**EK-1**

**TARIM ARAZİLERİNİN VASIF DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN ETÜT RAPORU**

**1.Genel Durum**

**1.1.Arazinin Yeri ve Alanı**

Arazinin bulunduğu il, ilçe, belde veya köy yazılacak. Etüt yapılan yerin alanı dekar cinsinden yazılacaktır.

**1.2. Etüdün Amacı**

Bu başlık altında etüdün ne amaçla yapıldığı ve etütün hangi kurum, kuruluş, şahıs tarafından mı istendiği yoksa kurumumuz tarafından mı ihtiyaç duyulduğu yazılacaktır.

**2. Arazi ve Toprak Özellikleri**

İklim, toprak, su, topografya, doğal bitki örtüsü gibi arazi özellikleri bu başlık altında yazılacaktır. Toprağın bünyesi, arazinin konumu, eğimi, bakısı gibi topografik bilgiler, Kanunda tanımlanan arazi sınıfları örneğin mutlak tarım arazisi, marjinal tarım arazisi, mera, yerleşim alanı, tarımsal amaçlı yapılar, tarım dışı yapılar ve varsa 3083 Sayılı Kanun alanlarında Arazi Kullanım Kabiliyet Sınıfları (AKK) yazılacaktır.

**3. Arazi Kullanım Şekilleri**

Hâlihazırdaki kullanım şekli, sulama durumu, etüt yapılan arazinin sulu tarım arazisi olup olmadığı, dikili tarım arazisi ise yetiştirilen ağaç sayıları, yeni dikimi yapılan alanlarda; bölge ekolojisine ve tekniğine uygun olarak dikimi yapılmış fidan ve köklerinin doğal vejetasyon süresine devam edip etmediği, tarım dışı yapıların yasal izinlerinin alınıp alınmadığı bu başlık altında belirtilecektir. 4342 Sayılı Mera Kanunu, 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması, 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında olan yerler olup olmadığı bu kısımda belirtilecektir. .

**4. Sonuç**

Yukarıdaki verilere göre yapılan değerlendirme sonucunda vasıf değişikliği talebinin uygun olup olmayacağına karar verilir.

**5. Ekler**

Tapu kaydı, Tescil bildirimi değerlendirmeyi kolaylaştıracak kroki, fotoğraf gibi belgelerde eklenebilir.

Hazırlayan Hazırlayan

Ziraat Mühendisi Ziraat Mühendisi

**EK-2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dikili Tarım Arazilerinde Dekarda Olması Gereken**  **Asgari Ağaç, Ağaçcık ve Çalı Sayıları** | | | | |
| **Sıra No** | **Tür** | **Sayısı (Ağaç, Ocak, Kök, Fidan, Omca, Adet)** | | |
| **Normal** | **Bodur** | **Yarı Bodur** |
|  | Zeytin | 28-55 |  |  |
|  | Kestane | 20-24 |  |  |
|  | Harnup (Keçi boynuzu) | 21-24 |  |  |
|  | İncir (Kurutmalık)  İncir (Taze) | 16-18  18-20 |  |  |
|  | Armut | 20-40 | 220-250 | 70-80 |
|  | Elma | 20-40 | 220-250 | 80-90 |
|  | Trabzon Hurması | 40-50 |  |  |
|  | Kiraz | 25-30 | 50-80 | 33-40 |
|  | Ayva | 24-28 | 100-114 | - |
|  | Nar | 40-50 |  |  |
|  | Erik | 18-30 | 100-114 | 34-40 |
|  | Kayısı | 16-30 | 50-62 | 30-40 |
|  | Zerdali | 20-30 | 50-62 | 30-40 |
|  | Muşmula | 25-28 |  |  |
|  | Yenidünya | 21-24 |  |  |
|  | Şeftali | 40-50 | 100-114 | 67-84 |
|  | Vişne | 18-20 | 60-71 | 40-50 |
|  | Ceviz | 10-20 |  |  |
|  | Dut | 20-24 |  |  |
|  | Üvez | 40-50 |  |  |
|  | Ünnap | 40-50 |  |  |
|  | Kızılcık | 40-50 |  |  |
|  | Limon | 21-24 |  |  |
|  | Portakal | 27-33 |  |  |
|  | Turunç | 27-33 |  |  |
|  | Altıntop | 21-24 |  |  |
|  | Mandarin | 27-33 |  |  |
|  | Avokado | 21-24 |  |  |
|  | Fındık | Düz arazi 30-33  Eğimli Arazi 50-55 |  |  |
|  | Gül | 300-500 | - | 750-1000 |
|  | Çay | 1800-2000 |  |  |
|  | Kivi | 60-80 |  |  |
|  | Böğürtlen | 220-240 |  |  |
|  | Ahududu | 600-700 |  |  |
|  | Likapa (Yaban Mersini) | 260-270 |  |  |
|  | Muz | Örtü altı yet. 170-180  Açıkta 200-220 |  |  |
|  | Kuşburnu | 111-120 |  |  |
|  | Mürver | 85 - 100 |  |  |
|  | Frenk Üzümü | 220-270 |  |  |
|  | Bektaşi Üzümü | 220-270 |  |  |
|  | Aronya | 170-180 |  |  |

**SULU ve KURU KOŞULLARDA YETİŞEN TÜRLER İÇİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dikili Tarım Arazilerinde Dekarda Olması Gereken**  **Asgari Ağaç, Ağaçcık ve Çalı Sayıları** | | | | | |
| **Sıra No** | **Tür** | **Sayısı (Ağaç, Ocak, Kök, Fidan, Omca, Adet)** | | | |
|  | **Normal** | **Bodur** | **Yarı Bodur** |
| 1 | Antepfıstığı | Sulu Koşullar | 40-50 |  |  |
| Kuru Koşullar | 20-23 |  |  |
| 2 | Badem | Sulu Koşullar | 40-50 |  |  |
| Kuru Koşullar | 27-30 |  |  |
| 3 | Üzüm | Sulu Koşullar | 150-270 |  |  |
| Kuru Koşullar | 120-180 |  |  |